

Incarto n. Bellinzona
INC.2013.8476/PE/rp 17 ottobre 2013

Inizio ore 09:00

Repubblica e Cantone
Ticino

Ministero pubblico

Verbale di interrogatorio della persona informata sui fatti

1 Dinanzi al Procuratore Pubblico Antonio Perugini, assistito dalla segretaria R.P.

2
3 compare in seguito a citazione scritta

4
5 **Zorzi Luca**, nato il 22.03.1962 a Locarno, fu Sergio e di Carla n.
6 Meuli, attinente di Faido, con domicilio in Via Visconti 2, Casella
7 postale 1013, 6501 Bellinzona, avvocato e notaio, coniugato

8
9 Sono pure presenti: avv. Filippo Gianoni, difensore dell'imputato,
10 Luigi Girardi, imputato,

11 12 13 **Interprete**

14 Capisco la lingua italiana, quindi non ho bisogno di un traduttore o di un interprete.

15 16 **Avvertenze del PP ai partecipanti**

17 La conduzione del verbale e la disciplina dell'udienza è di spettanza del verbalizzante
18 (art. 62 CPP) a garanzia del suo svolgimento in modo appropriato e conforme alla legge
19 (art. 62 cpv. 2 CPP), se del caso con l'applicazione delle misure disciplinari di cui all'art.
20 63 CPP.

21 22 **Informazioni sui diritti della persona informata sui fatti**

23
24 Prendo atto che: - vengo interrogato in qualità di persona informata sui fatti (art. 178
25 lett. d CPP) nell'ambito del procedimento penale a carico di Luigi
26 Girardi per titolo di tentata coazione (art. 22 e 181 CPS) e sub
27 tentata estorsione (art. 22 e 156 CPS) a seguito di querela e
28 denuncia, in relazione ai fatti avvenuti a Bellinzona, c/o la sede
29 Governativa, nello studio del Consigliere di Stato Michele Barra,
30 in data di inizio agosto 2013 e in generale sull'attività di
31 prostituzione al Lumino's;

- 1 - ho la facoltà di non rispondere e di non collaborare (art. 180 cpv.
2 1 CPP in combinazione con l'art. 181 cpv. 1 CPP). Le mie
3 dichiarazioni potranno essere utilizzate come mezzi di prova;
4
5 - se con le mie dichiarazioni accusassi una persona, che so
6 innocente, di avere commesso un reato penale, mi renderei
7 colpevole di denuncia mendace ai sensi dell'art. 303 CPS. Se
8 denunciassi falsamente un reato penale sapendo che questo
9 non è stato commesso, mi renderei colpevole di sviamento della
10 giustizia ai sensi dell'art. 304 CPS, così come sarei punibile di
11 favoreggiamento qualora, con le mie dichiarazioni dovessi
12 sottrarre una persona ad un procedimento penale (art. 305
13 CPS).

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

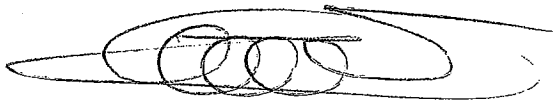
C) Sull'incontro del 2010 con funzionari del Dip. del territorio

E' avvenuto se ben ricordo, a fine settembre / inizio ottobre 2010 su iniziativa del Girardi per il tramite di Ivano Rizzi. Ha avuto luogo nello stabile Scerri 2 a Bellinzona con presenti: io, Girardi, Rizzi, Vinicio Malfanti e l'ing. Giovagnoni. In sostanza la tematica verteva sul chiarire la problematica della domanda di costruzione in sanatoria (quella che aveva deciso dovesse esserci con la decisione del CdS). Soprattutto il Malfanti, alla luce della recente decisione del CdS, sosteneva la complessità della materia per i fuori zona nel senso che il



1 cambiamento eventuale di prassi fino a quel momento applicata, implicava
2 semmai una decisione politica da parte del CdS visto che vi erano coinvolte
3 anche diverse altre realtà di postriboli nel Cantone. In seguito aggiunse che,
4 anche se ci fosse stata una tale decisione politica del Cantone, avrebbe implicato
5 l'avallo di Berna. Lo scopo essenziale di quell'incontro, da parte della Motel
6 Lumino SA che io rappresentavo e di Girardi, era di capire come muoversi per
7 poter ottenere questa licenza in sanatoria e quindi iniziare al più presto l'attività
8 che per quanto io ne so non era ancora in atto come postribolo. In pratica la
9 soluzione venne indicata da Giovagnoni nel senso di riformulare la domanda di
10 costruzione ritornando alla precedente situazione di Motel per poi prevedere la
11 creazione di spazi privati (un appartamento al primo piano e 4 camere) dove
12 sarebbe stato possibile praticare la prostituzione. Sempre il Giovagnoni ricordo
13 che aggiunse di cominciare con questi limitati spazi per la prostituzione per poi
14 eventualmente estenderli anche al resto della ventina di camere del motel.
15 Ricordo che Girardi è stato d'accordo di limitare a quel momento lo spazio da
16 trasformare al solo appartamento e 4 camere. Questa soluzione suggerita da
17 Giovagnoni è da inserire nel discorso legato alla legge sugli esercizi pubblici e in
18 pratica suggeriva di scorporare la parte esercizio pubblico da quella invece
19 semplicemente privata dove in sostanza si poteva "fare quello che si vuole". Il
20 problema per Giovagnoni era quello di evitare l'intervento della legislazione sugli
21 esercizi pubblici per via dell'adescamento e della concomitante struttura di
22 prostituzione. Ci siamo lasciati abbastanza soddisfatti da parte nostra, avviando
23 tutte le pratiche secondo queste indicazioni. In seguito la licenza è poi stata
24 concessa a dicembre 2010 per "appartamento e 4 camere" senza precisare nulla
25 relativamente allo scopo d'uso di questi locali, ben sapendo sia noi questi
26 funzionari del DT che sarebbero stati adibiti all'esercizio della prostituzione. Si è
27 quindi andati avanti con l'attività di prostituzione in questi locali fino a quando lo
28 scritto del PG di inizio 2013 ha scombussolato tutto con il conseguente ordine del
29 Municipio di Lumino di cessazione immediata dell'attività e poi ancora di chiusura
30 di tutta la struttura. Devo dire che fino a quel momento noi eravamo abbastanza
31 tranquilli sulla liceità di quella attività di prostituzione e della bontà della soluzione
32 concordata con i funzionari del DT anche perché le operazioni di polizia che si
33 leggevano sul giornale e poi anche una conferenza stampa fatta da polizia e
34 magistratura attestavano della correttezza di 4 locali fra i quali anche il Lumino's.
35 Il Girardi mi diceva anche ogni tanto che arrivavano gli agenti della TESEU a fare
36 controlli e che non avevano mai riscontrati irregolarità. Ciò mi aveva confortato
37 sulla bontà della soluzione trovata.

38 Devo precisare che io sulla questione legata alla gestione concreta del Motel e
39 della parte prostituzione non ho avuto alcun ruolo attivo ma ho svolto
40 semplicemente la mia funzione di consulente legale e di amministratore unico. A
41 avevo già precisato sin dall'inizio che io mi sarei tolto dalla mia funzione
42 non appena l'attività avesse preso avvio.

43
44
45 

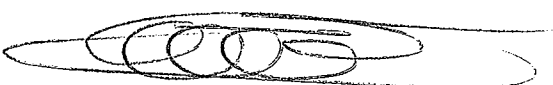
46 

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

Domande del PP

D: Qualcuno del Dipartimento del territorio ha mai promesso o lasciato intendere che si potesse sistemare la faccenda della licenza edilizia con qualche artificio giuridico?

R: No. Confermo però quel che è avvenuto nell'incontro del 2010 nel senso che i suggerimenti dati da Giovagnoni ci hanno soddisfatto ed infatti le cose sono andate avanti regolarmente fino all'intervento del PG.



1
2
3
4
5
6 **D: Ha qualcos'altro da aggiungere?**

7 **R: No.**
8
9

10 **Domande dell'avv. Gianoni (per se e per conto del suo difeso)**
11

12 **D: Quando vi è stata l'apertura ufficiale del Lumino's?**

13 **R: Non so esattamente ma è avvenuta dopo il rilascio della licenza edilizia da parte del**
14 **Municipio di Lumino e doveva essere in dicembre 2010.**
15
16
17
18
19
20

21 **D: Le consta che sia stata presentata in seguito una domanda di costruzione**
22 **come postribolo?**

23 **R: Si, in primavera 2013 quando è arrivato l'ordine di chiusura da parte del Municipio di**
24 **Lumino. In seguito io non so più nulla perché non me ne sono più occupato.**
25

26 **D: Le consta che sia stata preventivamente chiesta una perizia giuridica?**

27 **R: Si, non l'ho fatta io ma è stata redatta dall'ex giudice Anastasi e mi pare su mandato**
28 **di _____ lo l'ho vista in febbraio – marzo 2013 perché mi è stata mostrata e**
29 **consegnata.**
30

31 **D: Le consta che la Sezione popolazione rilasciava i permessi per le prostitute?**

32 **R: Si, lo sapevo**
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46




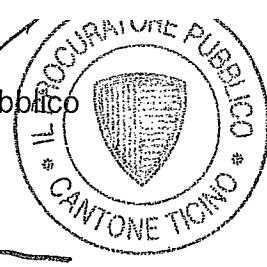
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27


Il verbale è terminato alle ore 10:35.

Letto, approvato e firmato.

Firma


Il Procuratore Pubblico
Antonio Perugini


* CANTONE TICINO *


Avv. Filippo Gianoni


Persona informata sui fatti
Zorzi Luca

Imputato: Luigi Girardi

